

# Intervjuguide

1. Gitt at dere har mottatt innmelding om mistanke for brudd på regelverket, og dere har varslet eier/ansvarlig i forkant – hvordan gjennomføres tilsyn på eksisterende byggverk, spesifikt under selve tilsynet?
2. Hvor mange tilsyn på eksisterende byggverk gjorde dere i 2023?
3. Av alle tilsynene dere gjennomførte på eksisterende byggverk, hvor mange/hvor stor andel av disse var boliger?
4. Og evt. hvor mange/hvor stor andel av boligene var leieboliger?
5. Hva er bakgrunn for at det ikke utføres mer tilsyn eller besiktigelses i eksisterende bygg?
6. Hvor mange av tilsynene på eksisterende bygg gjøres på grunnlag av rapportering om antatt brudd på bygningslovgivningen, mer spesifikt PBL kap. 31?
7. Hvilke praktiske/faktiske kriterier må oppfylles for å kunne si at PBL §31-1 er brutt? Beskriv gjerne i detalj
8. Har dere sjekklister ang. forrige spsm.?
9. Hvilken kapasitet har dere til å gjennomføre flere tilsyn ved eksisterende bygg dersom dere hadde fått flere rapporteringer om antatt brudd på PBL kap. 31 – krav til eksisterende byggverk?
10. I deres *Strategi for tilsyn og ulovlighetsoppfølging* opplyses det om at dere samarbeider med brannvesenet, Arbeidstilsynet, Skatteetaten, Mattilsynet og Politiet. Rent hypotetisk, kunne det vært aktuelt å samarbeide med tjenester (f.eks. helse- og sosialtjenester) som utfører hjemmebesøk? Dette ville gitt muligheten til å tilby innbyggere som leier bolig en sjanse til å løse konflikter med utleier i tilfeller der leietakeren bor i en potensielt farlig bolig som utleier ikke tar ansvar for å utbedre.